

# ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

22 заседание ВОСЬМОГО созыва

## РЕШЕНИЕ

от 28.03.2024 № 22/1

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 29 февраля 2024 года,

### **Дума Асбестовского городского округа**

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе жилого дома № 96 по улице Крупской (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Плеханова, № 29 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:43, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, № 28 (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка общей площадью 6748 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 66:34:0503039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Заломова, № 39а (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

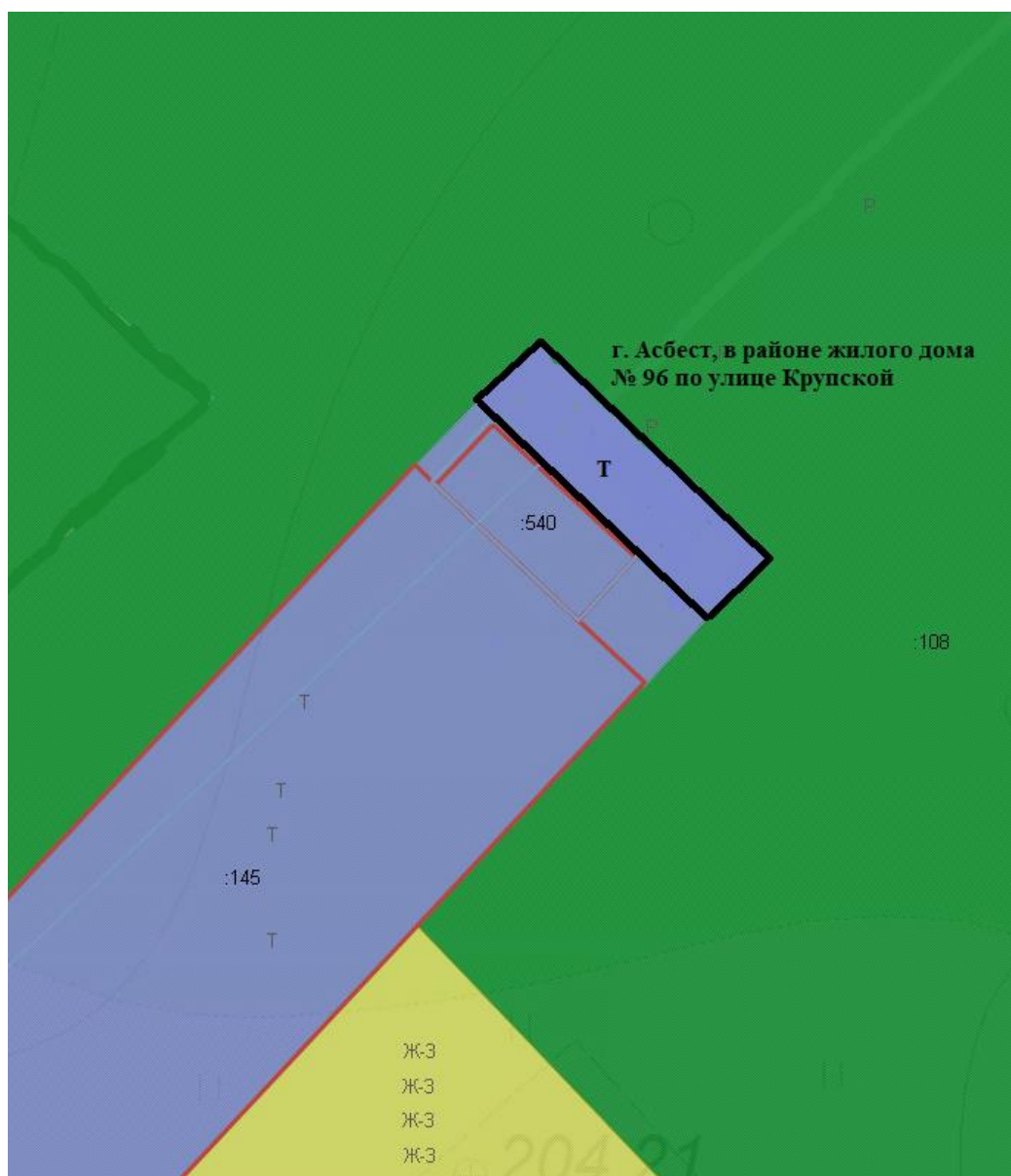
\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ремезов

Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 28.03.2024 № 22/1

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе жилого дома № 96 по улице Крупской





■ Т - зона транспортной инфраструктуры

■ Р – рекреационная зона

Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 28.03.2024 № 22/1

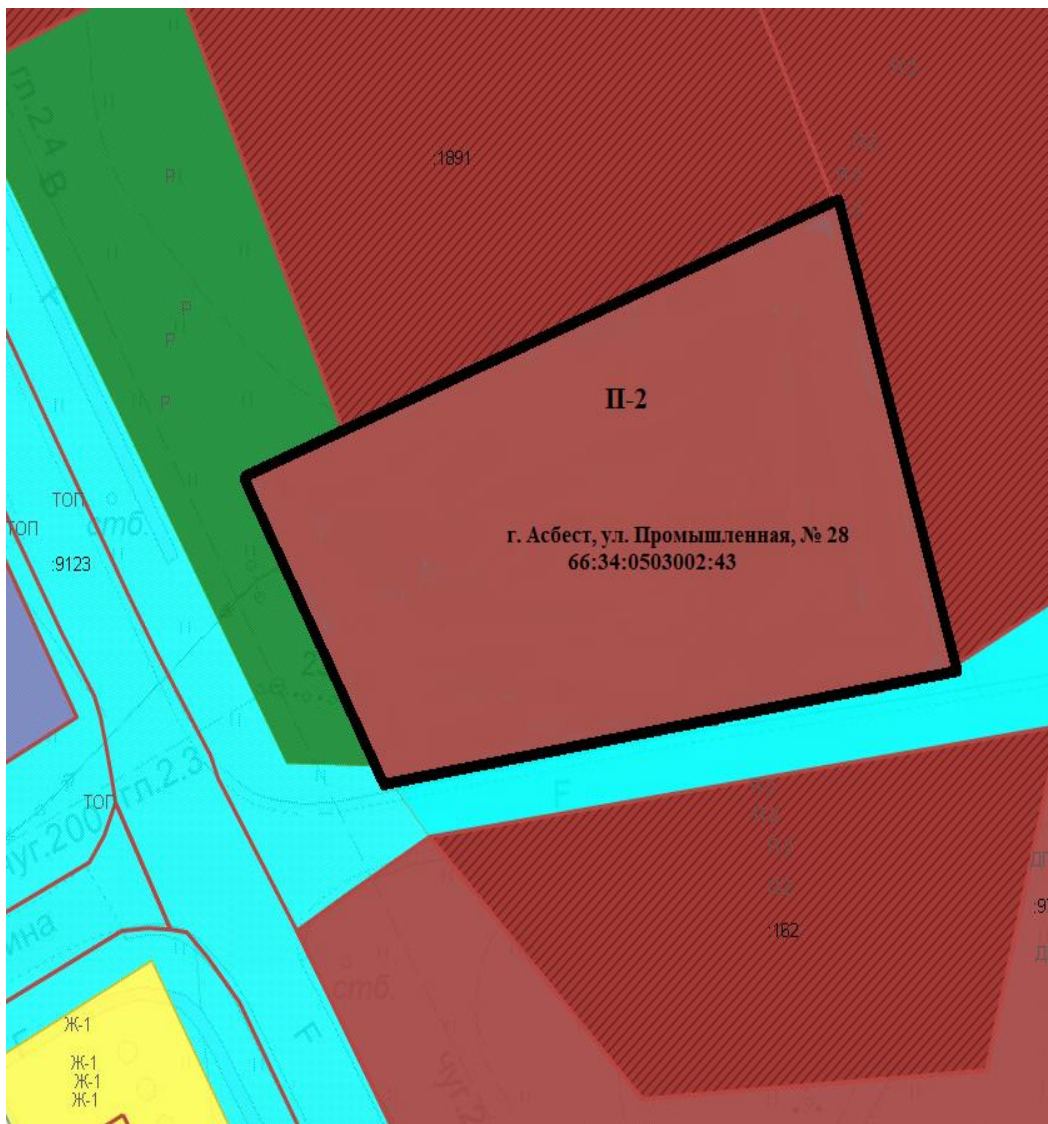
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Плеханова, № 29





-  Т - зона транспортной инфраструктуры
-  Р – рекреационная зона

Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 28.03.2024 № 22/1

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:43, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, № 28



-  П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
-  И – зона инженерной инфраструктуры



Приложение № 4  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 28.03.2024 № 22/1

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка общей площадью 6748 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 66:34:0503039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Заломова, № 39а



- П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
- Р – рекреационная зона